LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale — corso d'acqua

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con ogetto territoriale con DGR n. 1435/1999 del 26/06/2019 (LR.n. 31 del 30/12/2014) e P.P.R. adottato con DCR n. 411 del 19/12/2018

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna.
FASCIA ALPINA e PREALPINA: Paesaggi della montagna e delle dorsali - Paesaggi dei laghi insubrici

STRADA PANORAMICA
- SP 42 - Strada Statale Regina 340

TRACCIATO GUIDA: PAESAGGISTICO
- n°38 – Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

LUOGHI DELL'IDENTITA' REGIONALE
- n°39 – Luoghi del Fogazzaro in Valsolda

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR
territorio al di sopra dei 1000 mt slm

Ambiti di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrico- art. 19, comma 4 - PPR

Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"
n° 458 – "DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE DI VALSOLDA" DM del 16.06.1972 - Intero territorio comunale
n° 159 – "DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, DELLA ZONA COSTIERA DEL LAGO CERESIO, SITA NELL'AMBITO DEI COMUNI DI VALSOLDA E PORLEZZA (COMO)." DM del 20.06.1961 - Territorio comunale a sud della Strada ex SS 340 Regina

Aree alpine / Appenniniche

AREE PROTETTE - RETE NATURA 2000

- VC01 - Riserva Naturale Regionale "Valsolda" - istituita con DCR 555 del 13.03.2007
- n°18 – Zona a protezione speciale ZPS "Valsolda" - IT 2020003
- RI – RISERVA INTEGRALE
- RO – RISERVA ORIENTATA

RETE ECOLOGICA REGIONALE

approvata con DGR n. 10962 del 30 dicembre 2009, con deliberazione n° XI/761 "Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpino Prealpi"

SETTORE R.E.R.: n°47 - LAGHI BRIANTEI e n° 48 LARIO SUD OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO: lago di Lugano e Zona a Protezione Speciale Valsolda
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO: per la quasi totalità del territorio comunale ad esclusione dell'urbanizzato

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

approvato con DCP n. 26 del 3 agosto 2006, con deliberazione n° 10/35993, pubblicato sul BURL n° 39 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 25 settembre 2006

AMBITO GMOGENEO: N° 3 – COMUNITA' MONTANA ALPI LEPONTINE
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 9 – VALSOLDA E LAGO DI LUGANO

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
- PF.01 Percorso Torrente Soldo
- PF.02 Grotta Buo de Noga
- PF.03 Dorsale lacustre di San Mamette
- PF.04 Dosso o forra Torrente Soldo
- PF.05 Pareti di valenza paesaggistica Il Pizzoni
- Area con presenza di dissesti
  - PF.06.01 – PF.06.02 – PF.06.03

ELEMENTI NATURALISTICI
- PF.07 Albero Monumentale (al confine con Porlezza)
- PF.08 Albero Monumentale
- PF.09 Arbusto Paleontologico Punta Castello

ELEMENTI PAESAGISTICI
- SG Luogo dell'identità regionale: Luoghi del Fogazzaro in Valsolda
- PP.01 Punto panoramico Colma Riega (al confine con Lugano)
- PP.02 Punto panoramico Madonna del Faggio
- PP.03 Punto panoramico Monte dei Pizzoni (al confine con Cima)

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
- PT.01 Elemento Storico di Difesa: Resti di borgo fortificato
- PT.02 Luogo di Culto: Santuario della Beata Vergine della Caravina (al confine con Cima)
- PT.03 Luogo di Culto: Chiesa Parrocchiale dei SS. Marnete ed Ippo

VINCOLI AMBIENTALI

- aree boscate – P.3.F., Comunità Montana (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Registro dei boschi da seme - RE.BO.LO. - decreti ERSAF n° 4355/2016 e n° 4360/2012
  - Popolamento e boschi da seme – Scheda n° CO005 - Valsolda località Aga Riccola
  - Faggeta montana dei substrati carbonatici dei suoli semi - Specie: Fagus Sylvatica
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
  - Torrente Soldo (+122)
  - Valle Cavalli (+156) – Valle dell'Oreo (+109)
  - Valle Cava (+156) – Valle Galliino (+130)
  - Vallatta di Dasio (+195) – Valle Riccola e Fiorina (+15)
  - Valle di Rogna (+156) – Valle Cava (+156)
  - Valle di Vaga (+156) – Valle Malghera (+74)
  - Valle Fontana (+107) – Valle di Orta (+135)
  - Valle di Duchina e Valle Palazzi (+136) – Valle di Albogasio (+56)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m)
  - Lago di Lugano Ceresio (+1)

VINCOLI STRUTTURALI

- centro storico e nuclei antichi (L.R. n° 12/2005 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Punti di captazione acqua potabile
  - e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt. / 200 mt.raccordo)
- Vincolo idrogeologico
- Depuratore e relativa fascia di rispetto di 100m dalle vasche di decantazione

STUDIO GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI
- Fa - Area di frana attiva
- Fq - Area di frana quiescente
- Fs - Area di frana stabilizzata
- Zona1 - Area a rischio idrogeologico molto elevata
- Zona2 - Area a rischio idrogeologico molto elevata
- Cn - Area di conoide non recentemente attivatasi o completamente protetta
- Vm - Vallaringhe: area di pericolosità media o moderata

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA

(Aggiornamento studio geologico comunale ai sensi della L.r. 31/11/2011 n. 04/2016)

- Reticolo idrico
- Limite esterno area in cui sono vietate le fabbriche e gli scavi (proposta 10 m)
- Limite esterno area in cui sono vietate le piantagioni e lo smovimento del terreno (proposta 4 m)

SOPRINTENDENZA - Profilo architettonico

Procedimento di tutela ancora da avviare (D.Lgs. n° 42/2004, Parte Seconda e s.m.i.)

Vincoli beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 Parte Seconda e s.m.i.

1 – Chiesetta di S. Margherita - Loc. Albogasio / S. Margherita (5)
2 – Chiesa di S. Bartolomeo Apostolo - Loc. Albogasio (20)
3 – Chiesa di S. Bartolomeo Apostolo - Loc. Loggio (23)
4 – Chiesa Parrocchiale dell'Annunziata - Loc. Albogasio (40)
5 – Chiesa di S. Maria Maddalena - Maria Assunta - Loc. Puria (60)
6 – Casa Loc. Castello (61)
7 – Casa Loc. Castello (62)
8 – Villa Chiusa con parco - Loc. San Mamete (66)
9 – Chiesa Parrocchiale Sant'Ambrogio - Loc. Albogasio Sup.(67)
10 – Chiesa di S. Maria Assunta - Loc. Albogasio Sup.(70)
11 – ex Casa Parrocchiale Loc. Cressogno (88)
12 – Edifici zona di rispetto alla Casa del Fogazzaro - Loc. Oria (89)
13 – Casa del Fogazzaro – Giardino pensile "Orto di Fanny" - Loc. Oria (90)
14 – Immobile detto "Villa Re" - Loc. Castello (93)
15 – Immobile denominato "Ex Orzoteria Reviati" (99)

SOPRINTENDENZA - Tutela archeologica

Procedimento di tutela ancora da avviare (D.Lgs. n° 42/2004, Parte Seconda e s.m.i.)

Tutela archeologica
- "Buco del lago"
- 1 - Loc. Albogasio Piano
- 2 - Loc. Puria - terreno adiacente la casa parrocchiale
- 4 - Loc. Cressogno (da individuare)
- 5 - Loc. Puria - Chiesa di S. Maria Assunta
- 6 - Loc. Puria - Chiesa di S. Maria Assunta
- 7 - Loc. Dasio (da individuare)
- 8 - Loc. Albogasio Piano (da individuare)
- 9 - Loc. Mucciaglia (da individuare)
- 10 - Castello medioevale
- 11 - Loc. Albogasio Superiore - Chiesa dell'Annunciazione
- 12 - Loc. Albogasio Superiore – Chiesa di S. Ambrogio
- 13 - Loc. Loggio - Chiesa di San Bartolomeo
- 14 - Loc. Loggio - Chiesa di San Sebastiano
- 15 - Loc. Loggio - Oratorio di San Carlo (da individuare)
- 16 - Oratorio del S.S. Innocenti
- 17 - Chiesa Parrocchiale
- 18 - Chiesa di S. Margherita
- 19 - Loc. Castello - Chiesa di San Martino
- 20 - Chiesa di San Pietro
- 21 - Chiesa di San Pietro
- 22 - Loc. Cressogno - Oratorio di San Carlo
- 23 - Loc. San Mamete - Oratorio di San Carlo

SOPRINTENDENZA - Tutela paesaggistica

Procedimento di tutela paesaggistica ancora da avviare (D.Lgs. n° 42/2004, Parte Terza e s.m.i.)

Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 Parte Terza e s.m.i.- Bellezze d'insieme
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"
- **n° 458** – "DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE DI VALSOLDA" DM del 16.06.1972 - Intero territorio comunale
- **n° 159** – "DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, DELLA ZONA COSTIERA DEL LAGO CERESIO, SITA NELL'AMBITO DEI COMUNI DI VALSOLDA E PORLEZZA (COMO)." DM del 20.06.1961 - Territorio comunale a sud della Strada ex SS 340 Regina

COMUNE DI
Valsolda
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **1b**
scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE
Vincoli

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n°	del	2024
approvazione delibera	C. C. n°	del	2024

Il tecnico	Il Sindaco	Responsabile del servizio tecnico autorità procedente VAS	Istruttore tecnico strutture paesaggio autorità competente VAS
dott. arch. Marilena Sgroi	Laura Romano	Arch. Giglio Gino Gianfranco	Geom. Carlo Zanotta

Tutti i documenti sono protetti dalle vigenti leggi sul diritto d'autore e sulla proprietà intellettuale. Ogni loro uso, riproduzione o copia non autorizzata è perseguibile a norma di legge.
All rights reserved. Any unauthorized use, reproduction or copy is prosecutable according to law.

Dott. Arch. Marilena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/0368212 - fax 031/0352139 - Mail: elena@studiosgroi.it