

COMUNE DI VALSOLDA

PROVINCIA DI COMO
SERVIZIO PATRIMONIO

**INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE
PROPRIE FUNZIONI ISITUTZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRENNIO 2024/2026**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 16 del 14.12.2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Terreno Censo di Drano mq. 1690	AG2 Aree boscate e di versante	9	1013		R.D.1,73 RA 1,09	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € . 845,00
2	Terreno Censo di Drano mq. 740	AG2 Aree boscate e di versante	9	1011		R.D.1,34 RA 1,53	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € . 370,00
3	Terreno censo di Drano mq. 40	AG1 Aree e comparti pratici di versante AG2 Aree boscate e di versante	9	984		R.D.0,01 RA 0,01	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto €1.000,00
4	Fabbricato censo di Castello Casa Pagani	NA Nuclei di antica formazione	9	19	701	555,40	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Convenzione per la gestione con l'Associazione "Amici del Museo Casa Pagani" come da delibera di G.C.N.86/2021
5	Sentiero parziale detto di Tanche mq. 50- relitto stradale (mq.27 circa da alienare)	T1 Tessuto urbano saturo (sentiero in disuso)	9	2027			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore da perizia di stima € . 2.700,00
6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Terreno in censo di Dasio mq. 763 ▪ Terreno censo di Dasio mq.200 	AG1 Aree e comparti pratici di versante	9	1008		R.D.1,97 RA 1,77	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 20.000,00
		AG1 Aree e comparti pratici di versante		243		R.D.0,57 RA 0,62		
7	Terreno censo di Drano 230 mq (mq. 85 circa da permutare)	AG2 Aree boscate e di versante - Sede stradale	9	1050		R.D.0,42 RA 0,48	<input checked="" type="checkbox"/> permuta <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 2.000,00
8	Porzione sentiero comunale denominato "Litra" (mq.40 da permutare) censo di Puria	AG1 Aree e comparti pratici di versante - RC Rispetto cimiteriale	10	1813			<input checked="" type="checkbox"/> permuta <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore da perizia di stima € 1.800,00
9	Porzione terreno censo di Puria	AG1 Aree e comparti pratici di versante AG2 Aree boscate e di versante NR - Nuclei rurali	9	992		R.D.5,52 RA 2,76	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 1.000,00
10	Terreno censo di Dasio	AG1 (Aree comparti pratici di versante) e in quota parte N.A. (Nuclei di antica formazione)	9	236			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore da perizia di stima € 18.000,00
11	Terreno censo di Dasio	R.C. Rispetto cimiteriale	9	982		R.D.3,51 R.A.3,01	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

Data, 14.12.2023

Il Responsabile del servizio f.to arch.Giglio Gino Gianfranco _____

Il Sindaco f.to Laura Romano' _____