

# AUTORITA' DI BACINO LACUALE CERESIO PIANO E GHIRLA

PIAZZALE MILANO 4-A – 22061 CAMPIONE D'ITALIA (CO)

**OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI D'ORMEGGIO NEI PORTI E APPRODI  
PERIODO 01 GENNAIO 2025 - 31 DICEMBRE 2025.**

**Il Responsabile tecnico dell' "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla"**

VISTE:

- la L.R. 4 aprile 2012 n. 6 "Disciplina del settore dei trasporti" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Regionale 27 ottobre 2015 nr. 9 "Disciplina della gestione del demanio lacuale e idroviario e dei relativi canoni di concessione (articoli 50 e 52, L.R.6/2012)".
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.10/3885 del 24/07/2015 di approvazione "regolamento regionale disciplina della gestione del demanio lacuale ed idroviario e dei relativi canoni di concessione (art. 50 e 52 L.R. 6/2012);
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.8/7967 del 06 agosto 2009 recante disposizioni sulle "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative ai Comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla D.G.R. n. 10487/2002";
- la Deliberazione del CDA dell' "Autorità di Bacino Ceresio Piano Ghirla" Nr. 16 del 25/09/2024;

CONSIDERATO che il contingente di posti da porre in assegnazione presso i Comuni di Brusimpiano – Carlazzo - Claino con Osteno – Lavena Ponte Tresa – Porlezza e Valsolda è indicato in atti depositati presso quest'Ente;

VISTO l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici del "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla" in relazione alla definizione del contingente di posti d'ormeggio da mettere a bando per il periodo 1 gennaio 2025 – 31 dicembre 2025;

STABILITO pertanto il contingente di posti da assegnare:

COMUNE DI BRUSIMPIANO	NR. POSTI	LUNGHEZZA MAX NATANTE IN MT	LARGHEZZA MAX NATANTE IN MT	PREFERENZA
Riva Comunale	17	6,50	2,20	
Pontile Brusimpiano	56	8,00	2,40	
Pontile Brusimpiano settore G (barche elettriche)	8	5,50	2,50	
<b>COMUNE DI CLAINO CON OSTENO:</b>				
Riva Comunale Osteno: n	14	5,50	2,00	
Riva Comunale Righeggia: n	11	6,00	2,20	
Pontile Comunale Righeggia: n	12	7,30	2,50	
<b>COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA:</b>				
Pontile Viale Ungheria: n.	62	9,00	3,00	
Pontile Località Fontana: n.	27	7,00	2,50	
Approdo Località Stretto: n.	52	6,70	2,50	
<b>COMUNE DI PORLEZZA:</b>				
Riva Cima: n.	25	7,00	2,10	
Pontile Cima: n.	12	9,00	2,50	
*Pontile Porlezza: n.	76	9,00	3,00	
<b>COMUNE DI VALSOLDA:</b>				
Riva Cressogno: n.	5	6,00	2,00	
Pontile Cressogno: n.	10	7,20	2,50	
Riva San Mamete: n.	11	5,30	2,00	
Riva Casarico: n.	3	5,00	1,70	
Pontile Cadate: n.	16	7,20	2,60	
Riva Albogasio: n.	59	6,00	2,40	
Pontile Albogasio: n.	24	6,50	2,50	
Riva Oria: n.	9	5,50	2,00	
Riva Oria/Valle: n.	4	5,50	2,00	
<b>COMUNE DI CARLAZZO:</b>				
Settore A (sx casa riserva)	4	7,00	2,20	
Settore B (pontile casa riserva)	12	7,00	2,20	

Settore C (dx casa riserva)	11	7,00	2,20	
Settore D (fronte ristorante)	14	7,00	2,20	
Settore E (verso campeggio)	15	7,00	2,20	

- \* PONTILE PORLEZZA: si rileva che è in fase di costruzione il nuovo pontile d'ormeggio nei pressi di via Porto Letizia in sostituzione dell'esistente. I posti assegnati verranno garantiti, lo spostamento delle imbarcazioni sarà a carico del concessionario e avverrà nei modi e nei termini comunicati tempestivamente da quest'Ente.

#### RENDE NOTO

che è possibile inoltrare domanda per l'assegnazione dei posti d'ormeggio per il periodo **01 gennaio 2025 – 31 dicembre 2025** espletando le modalità di seguito elencate:

##### a) Modalità di presentazione della domanda

La domanda di assegnazione dei posti d'ormeggio deve pervenire al "**Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla**" presso la sede di **Piazzale Milano 4-A – 22061 CAMPIONE D'ITALIA (CO)**;

dalle ore 09:00 di MARTEDI 01 OTTOBRE 2024 alle ore 12:00 di GIOVEDI 31 OTTOBRE 2024.

La domanda per la concessione dei posti d'ormeggio deve essere presentata dal proprietario dell'unità di navigazione, con apposta una marca da bollo del valore di **€ 16,00** e con un versamento di € 30,00 per spese di istruttoria. La domanda dovrà esser compilata utilizzando esclusivamente il Modello appositamente predisposto, compilando ogni sua parte mediante **consegna diretta a mano** presso l'Ufficio protocollo dell'Autorità nella sede sopraccitata. In alternativa potrà essere inoltrata tramite PEC all'indirizzo: [consorzio.laghi.ceresio@pec.it](mailto:consorzio.laghi.ceresio@pec.it) (la richiesta cartacea dovrà essere inoltrata successivamente).

**La domanda potrà essere anche trasmessa mediante raccomandata con ricevuta di ritorno** ma in tal caso, tenuto conto della posizione geografica del Comune di Campione d'Italia, sede dell'Autorità, la consegna nel termine anzidetto sarà a tutto rischio del richiedente.

L' "Autorità di Bacino lacuale\_Ceresio Piano Ghirla" osserva i seguenti orari di apertura:

dal LUNEDI a GIOVEDI dalle ore 9.00 alle 12.00

\* possibile appuntamento fuori orario indicato da concordarsi

La richieste presentate prima del giorno 01/10/2024 non verranno prese in considerazione ai fini dell'assegnazione.

L'utilizzo di stampati non conformi, la mancanza o la non leggibilità di dati obbligatori e/o della firma comporterà l'inammissibilità della domanda stessa senza obbligo di richiesta d'integrazioni da parte degli Uffici dell'Autorità.

La domanda risulterà inoltre inammissibile qualora il richiedente (nel caso in cui risulti già assegnatario di posto barca in porto o approdo pubblico) non sia in regola con il pagamento dei canoni di occupazione richiesti dall'autorità demaniale preposta all'assegnazione per gli anni precedenti.

La domanda deve riguardare una singola unità di navigazione; non è ammesso presentare ulteriori domande per la stessa unità di navigazione da eventuali comproprietari, in tal caso si procederà all'esclusione di tutte le domande presentate per la stessa unità di navigazione.

Le domande eventualmente pervenute fuori termine saranno collocate, nell'ordine cronologico di ricevimento, in una lista d'attesa da utilizzare in caso d'esaurimento della graduatoria di assegnazione dei posti.

##### b) Procedure di assegnazione dei posti d'ormeggio

L'assegnazione dei posti d'ormeggio è effettuata per la durata di un anno. L'assegnazione è automaticamente rinnovabile di anno in anno, sino ad un massimo consentito dalla Normativa, sulla base di determinazione dell'Autorità demaniale.

Per ogni porto od approdo è riservato complessivamente il 30% dei posti d'ormeggio disponibili nell'ordine ai **residenti**;

Nei porti e approdi siti nel Comune di Valsolda località Santa Margherita, o in ambiti in ogni modo raggiungibili solo via acqua, gli abitanti (proprietari, usufruttuari o locatari di unità immobiliari in tali siti comprovati da visura catastale o atto registrato di compravendita/affitto), per le imbarcazioni inferiori a m 7,50 di lunghezza, hanno precedenza nell'assegnazione.

Nell'assegnazione dei posti d'ormeggio, rispettose delle misure indicate nella tabella col contingente posti, hanno inoltre la precedenza nell'ordine sotto indicato le domande relative alle seguenti unità di navigazione:

- unità di navigazione adibite a servizio pubblico di vigilanza e di soccorso appartenenti agli enti pubblici competenti;
- unità di navigazione, anche private, necessarie per la mobilità di abitanti di zone raggiungibili solo via acqua;
- unità iscritte nei pubblici registri nautici (unità professionali);
- unità delle società e dei circoli nautici adibite ad appoggio e soccorso nell'attività di scuola o di manifestazioni nautiche limitatamente ad 1 (uno) posto di ormeggio per porto od approdo lacuale con esclusione delle società e dei circoli nautici che già possiedono proprie strutture di ormeggio in concessione;
- unità di navigazione dei cantieri nautici a livello locale, che svolgono attività di produzione limitatamente ad 1 (uno) posto di ormeggio per porto od approdo lacuale, da utilizzarsi esclusivamente per esposizione o prova ad uso clienti, con esclusione dei cantieri che già possiedono proprie strutture di ormeggio in concessione;

- f) unità di navigazione delle scuole nautiche a livello locale che rilasciano patenti nautiche limitatamente ad 1 (uno) posto d'ormeggio per porto o approdo lacuale, da utilizzarsi esclusivamente per attività di esercitazioni nautiche;
- g) unità di navigazione in legno per le sole richieste in riva (no pontile);
- h) unità di navigazione a vela per le sole richieste a pontile (no riva);
- i) altri richiedenti.

Tenuto conto dei precedenti commi, i posti d'ormeggio rimanenti saranno assegnati per ogni porto ed approdo esclusivamente mediante sorteggio. La data di presentazione della domanda non dà alcuna precedenza in fase di eventuale sorteggio. Non vi è prelazione alcuna da parte degli attuali concessionari.

Per le eventuali operazioni di sorteggio (per ogni singola destinazione) e la definizione della graduatoria è costituita apposita Commissione, composta da personale dell'Autorità.

Tale Commissione si riunirà in seduta pubblica indicativamente nei successivi 10gg dalla data di scadenza del presente bando, nella sede dell' "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla". La data e l'ora e le indicazioni necessarie verranno pubblicate sul sito dell'Ente 3gg prima della riunione della Commissione.

La graduatoria di assegnazione dei posti d'ormeggio per ogni porto od approdo lacuale sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Autorità di Bacino lacuale Ceresio, Piano, Ghirla e dei Comuni interessati dalle rispettive strutture portuali entro 30 giorni decorrenti dall'eventuale sorteggio, per 30 giorni consecutivi.

Esperate le procedure di pubblicazione, l' "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla" provvederà all'assegnazione dei posti a bando.

La graduatoria resterà aperta fino ad esaurimento dell'assegnazione dei posti che si renderanno disponibili. Qualora un assegnatario rinunci al posto d'ormeggio, quest'ultimo verrà assegnato al primo richiedente avente diritto.

Saranno escluse dalla graduatoria le domande relative ad imbarcazioni incompatibili, per dimensioni e tipologia, con i posti disponibili ad insindacabile giudizio della Commissione.

#### c) Adempimenti degli assegnatari

Agli assegnatari dell'ormeggio potrà essere rilasciato dall'Autorità Demaniale ("Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla"), o dal Comune in cui si trova l'ormeggio, un apposito contrassegno annuale, predisposto secondo un modello regionale, da esporre sull'imbarcazione.

Gli assegnatari dei posti d'ormeggio sono tenuti al versamento dei relativi canoni d'uso nei modi e nei termini stabiliti dalla normativa regionale vigente.

Il pagamento degli oneri connessi deve avvenire entro 30 giorni dalla data di ricevimento della proposta di assegnazione.

**In caso di mancata osservanza dei termini sopra indicati viene meno il diritto all'assegnazione.**

E' fatto obbligo all'assegnatario di comunicare allo sportello dell'Autorità tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di concessione.

Per le modalità di pagamento del canone concessorio si fa riferimento al Regolamento Regionale nr. 9 del 27/10/2015 e s.m.i.;

#### d) Norme generali

1. Non è consentita la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato;
2. Non può essere concesso più di un posto barca per nucleo familiare;
3. E' vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari se non espressamente autorizzato;
4. Il concessionario non può ormeggiare unità di navigazione diversa da quella dichiarata sulla domanda se non espressamente autorizzato.
5. La vendita a terzi dell'unità di navigazione oggetto della concessione non comporta per l'acquirente il diritto d'occupazione del posto di ormeggio;
6. L'alienazione di cui sopra comporta per il concessionario l'obbligo della comunicazione di rinuncia all'Autorità Demaniale, la restituzione del contrassegno e la conseguente perdita del posto di ormeggio assegnato;
7. La sostituzione dell'unità di navigazione oggetto di concessione deve essere tempestivamente comunicata all'Autorità Demaniale, per la variazione dei canoni d'uso e per l'eventuale rilascio di un nuovo contrassegno. La conservazione del posto d'ormeggio assegnato è subordinata alla verifica d'ufficio della nuova unità di navigazione, la quale deve mantenere le caratteristiche di compatibilità e dimensione con lo spazio acqueo concesso alla precedente unità di navigazione;
8. Il concessionario deve mantenere l'unità di navigazione ormeggiata nei limiti della concessione non occupando, anche parzialmente o con cavi d'ormeggio, gli spazi concessi ad altri o quelli di uso comune;
9. Il concessionario non può modificare, od in ogni modo manomettere, le attrezzature portuali anche mediante l'installazione di attrezzature d'ormeggio (bitte, anelli, boe, pali, corpo morto, catene, ecc.) se non espressamente autorizzate e concordate con l'Autorità Demaniale o il Comune di territorialmente competente. In caso contrario quanto installato resterà in dotazione alle attrezzature portuali senza possibilità di rimozione o di rimborso delle spese sostenute;
10. Il concessionario che volontariamente, per imperizia o per qualsiasi altro motivo, arrechi danno alle strutture portuali, ai beni demaniali e/o ad imbarcazioni terze deve provvedere al risarcimento dei danni nei termini previsti dal Codice Civile;
11. Il concessionario deve mantenere in buono stato d'uso la propria l'unità di navigazione ed il posto assegnato con particolare riferimento alla pulizia ed allo svuotamento dell'acqua piovana o ad infiltrazioni dallo scafo che rendano pericoloso l'ormeggio alle altre unità di navigazione e malsano l'ambiente;
12. Il concessionario deve provvedere periodicamente alla corretta pulizia e manutenzione del posto barca in concessione, garantendo l'accessibilità e l'usufruità dell'area demaniale in concessione;

13. Il concessionario non deve mantenere un comportamento lesivo dei diritti degli altri utenti del porto;  
14. Il concessionario è tenuto al rispetto delle norme generali regolanti gli ormeggi in aree demaniali di cui alla D.G.R. n. 8/7967 del 06/08/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora sia ravvisato uno o più dei sopraelencati comportamenti o situazioni, l'Autorità Demaniale può disporre la revoca della concessione già perfezionata, ancorché regolarmente pagata, e procedere alla riassegnazione dell'ormeggio. Dette inadempienze o comportamenti dovranno essere rilevati dagli addetti alla vigilanza e sanzionati se previsto da norme o regolamenti in vigore al momento dell'accertamento.

e) Responsabilità

Nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri è assunta dalla Regione Lombardia nonché dall'Autorità Demaniale nei riguardi delle unità di navigazione, sia pur autorizzate, che ormeggino in porto o approdo. Parimenti non sono riconoscibili responsabilità all'Autorità Demaniale per eventuali danni ed impedimenti dovuti a causa di forza maggiore, a fenomeni naturali oppure a lavori di manutenzione che si rendessero necessari.

I proprietari delle unità di navigazione sono responsabili dei guasti o danneggiamenti arrecati dai loro mezzi alle attrezzature portuali ed alle altre unità.

f) Rimozione di imbarcazioni

L' "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla" o il Comune territorialmente interessato (d'intesa con l'Autorità) potranno provvedere d'ufficio alla rimozione dell'imbarcazione ove per qualsiasi motivo:

1. non possieda o perda il diritto all'ormeggio;
2. occupi un posto diverso da quello assegnato;
3. occupi una qualsiasi area diversa da quelle adibite ad ormeggio;
4. sia sprovvista di contrassegno di identificazione valido una volta rilasciato;
5. non esponga in modo visibile dalla terraferma il contrassegno di identificazione valido una volta rilasciato.

La rimozione disposta e gestita dall' "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla" o dal Comune territorialmente competente avverrà senza obbligo di ulteriore formalità.

L'unità di navigazione, trascorsi 30 gg. di custodia, potrà essere messa all'asta e il ricavato, al netto delle spese sostenute per la rimozione e la custodia oltre ad una quota del 20% di dette spese per coprire i costi della procedura, sarà introitato per conto del Comune interessato dall' "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla" quale Autorità Demaniale, fatta salva la possibilità di rivalsa sul concessionario o proprietario per il recupero degli eventuali maggiori costi.

Entro detto termine il concessionario o il proprietario potrà, presentando idonea documentazione che ne comprovi la proprietà, ottenere la restituzione dell'imbarcazione mediante il versamento di quanto previsto al comma precedente, oltre alla sanzione prevista dalle Normative Vigenti.

Qualora l'asta non avesse esito, l'unità di navigazione sarà distrutta o potrà essere ritirata dal Comune che ne ha disposto la rimozione, da altro Comune consorziato o dall' "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla" con le sole spese di rimozione e custodia.

Qualora non fosse possibile identificare il proprietario o questi fosse irreperibile, i costi della rimozione e dell'eventuale distruzione e smaltimento saranno posti a carico dell'Autorità Demaniale.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata all'Ente che ha disposto la rimozione per danni all'imbarcazione o alle cose in essa contenute.

Tutte le spese inerenti il trasporto dell'imbarcazione dal luogo di custodia sono a carico del soggetto che provvederà al suo ritiro.

g) Controlli e vigilanza

Le unità di navigazione autorizzate all'attracco fisso devono esporre a bordo il possesso del relativo titolo, certificato da apposito contrassegno rilasciato dall'Autorità Demaniale, riportante il simbolo della Regione Lombardia, l'anno di validità e la dicitura "Demanio Regionale".

Il contrassegno deve essere fissato, a cura del proprietario dell'unità di navigazione, in modo che sia ben visibile.

La vigilanza in materia di demanio lacuale e navigazione interna è regolata dalla normativa regionale vigente e/o dai provvedimenti emanati in materia dall'Autorità Demaniale purché non in contrasto con la normativa regionale.

h) Pubblicazione

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Autorità e di tutti i Comuni facenti parte dell'Autorità stessa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Geom. Pier nario Boggioni

Campione d'Italia,

24 SET 2024

Il modello per l'inoltro della domanda, parte integrante del presente bando, può essere:

1. ritirato presso la sede dell' "Autorità di Bacino lacuale Ceresio Piano Ghirla" in Piazzale Milano 4A - 22061 Campione d'Italia;
2. scaricato sul sito [www.autoritabacinoceresio.it](http://www.autoritabacinoceresio.it);
3. chiesto all'indirizzo e-mail [info@autoritabacinoceresio.it](mailto:info@autoritabacinoceresio.it) / [consorzio.laghi.ceresio@pec.it](mailto:consorzio.laghi.ceresio@pec.it);

Per ogni altra informazione inerente il presente bando è possibile rivolgersi a: "Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano Ghirla" tel. 0041-91.649.45.01- e-mail [info@autoritabacinoceresio.it](mailto:info@autoritabacinoceresio.it) / [consorzio.laghi.ceresio@pec.it](mailto:consorzio.laghi.ceresio@pec.it);

